



**Wertgesicherte Kapital Anlage, exklusive  
Senioren Residenz mit 60 WE \* NEUBAU**

Objekt-Nr  
303178

5020 Salzburg Süd / 5084 Großgmain



Art / Vermarktung

**Wohnanlage für Senioren / Kauf**

Gewerbefläche  
**ca. 7.834,51 m<sup>2</sup>**

Baujahr  
**2019**

Zustandsart  
**Erstbezug**

**Eckpunkte**

- Traumhafter Standort mitten in der Natur und doch im Nahbereich der Mozartstadt Salzburg
- Exklusive Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse, Gartenanteil sowie ein Parkplatz sind inkludiert
- Traumhafter Standort mitten in der Natur und doch im Nahbereich der Mozartstadt Salzburg
- Garantierte Gesundheitsversorgung
- Gastronomie mit eigener Küche (kein Catering oder „Essen auf Rädern“)
- Bibliothek, Sauna, Naturteich, innovative Einrichtungen und viele Freizeitangebote
- Grundleistungspaket wird durch die ansässigen Mitarbeiter der Verwaltungsgesellschaft garantiert
- Wahlleistungspaket durch in der Anlage vorhandene Dienstleister
- Die Betreuungs-, Pflege- und Gesundheitsleistungen werden durch einen mobilen Betreuungsdienstleister mit Stützpunkt in der Anlage erfüllt
- Die Wohnungen werden in effizienter, ökologischer Niedrigenergiebauweise errichtet
- Seniorengerecht geplant, in nachhaltiger, ökologischer Niedrigenergiebauweise errichtet

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Bodenbelag  
**Fliesen, Laminat, Parkett**

Räume veränderbar  
**ja**

Kaufpreis  
**19.000.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3% inkl. MwSt.

Courtage inkl. MwSt  
**ja**

Das Angebot wird betreut von  
Frau  
**Burde**

Telefon  
**08642 969**

E-Mail  
**info@immobilien-burde.de**