



**GARTENWOHNUNG mit einem 120m²
Sondernutzungsrecht am Chiemsee**

Objekt-Nr
003452

83355 Grabenstätt, Chiemsee / Winkl



Art / Vermarktung

Terrassenwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 50 m²

Zimmerzahl
2

GARTENWOHNUNG

Die Wohnanlage wurde 1984 mit den damals besten Baumaterialien erstellt und 2012 neu ausgestattet bis zum heutigen Tag gepflegt.

Bedingt durch die leichte Südhanglage, liegt die ruhig gelegene Gartenwohnung im ersten Obergeschoss und verfügt über ein absolut ruhig gelegenen Gartenanteil von 120m² (Sondernutzung -EIGENTUM), SONNE VON MORGENS BIS ABEND

Die Wohnanlage wurde 1984 mit den damals besten Baumaterialien erstellt und 2014 neu ausgestattet und bis zum heutigen Tag gepflegt.

Der lichtvolle Wohnraum hat Zugang zum großen Garten mit 2 Terrassen.

Aufteilung:

- 1 Wohndiele,
- 1 Wohn/ Essraum mit Zugang zur Terrasse/ Garten.
- 1 Einbauküche/ Fenster

Garten /-nutzung
ja

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
normal

Kaufpreis
245.000,00 EUR

Courtage / Provision
3.57%

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de