



**Wohnen am
Naturschutz.**

Objekt-Nr
003983

83346 Bergen / Weißsach



Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 142 m²

Zimmerzahl
5

Etage
EG, DG, KE

das derzeit vermietete Einfamilienhaus unmd Doppelgarage, mit 1.042m² baureifes Land § 35 BauGB

Baujahr 1975 in massiver Mischbauweise mit Satteldach und Doppelgarage mit Metallkipptor.

2 Vollgeschosse 142m²
EG, DG, ausgebaut

Keller 2 Räume, Waschküche, Heiztechnik,
Summe KG 66,79m²

Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
normal

Kaufpreis
750.000,00 EUR

Mieteinnahmen pro Monat
1.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,6%

Courtage inkl. Mwst
ja

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de