



**Residenz  
Villa.**

Objekt-Nr  
003945

51 280 Rab / Supetarska Draga 34



Art / Vermarktung

**besonderes Haus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 365 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**6**

• Die gepflegte Turm Villa mit Erdgeschoss, Obergeschoss und Turm, wurde 2008 in massiver 30- Ziegelbauweise/ Ziegeldach mit Isolier/Außen PVC-Fassade erstellt und komfortabel ausgestattet.

- 6 Zimmer, davon:
  - 4 Schlafzimmer
  - 4 Bäder, WC
  - 1 großer Wohn-/ Essbereich mit Kaminanschluss
  - 1 Turm-Arbeitszimmer,
  - Abstellräume
  - Außen-Stellplatz
  - Garage für 2 Kfz,
  - Gäste-WC
  - Fensterläden und Jalousien
- Einbauküche mit Gerätschaft

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

möbliert  
**ja**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaufpreis  
**890.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
Käufercourtage 3,6% inkl. Mw.St.

Courtage inkl. Mwst  
**ja**

Telefon  
08642 969

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de