Immovest intern. Immobilien C
Westerbuchberg 79, 83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 960

Einzigartig–

Objekt-Nr
003940

83236 Übersee am Chiemsee / Hocherlach

Art / Vermarktung
Mehrfamilienhaus / Kauf

Anzahl Wohneinheiten
0

Wohnfläche
ca. 400 m²

Durch den Umzug ins Ausland, steht ein außergewöhnliches Anwesen (ROHBAU) mit einem 3-Familienhaus zum Verkauf. Die Wohnanlage verfügt über einen Sonderstatus im Außenbereich in Waldrandlage mit eigener Quelle und Fischweiher, machen diese Immobilie und wahrer Rarität.

Der Rohbau wurde 2024/2025 in hochwertiger Ziegelbauweise erstellt, durchdacht und geplant. In ländlicher Freiheit bietet die Randlage ein unvergleichliches Wohngefühl – für Reiter, Tierliebhaber und Naturliebhaber

Besondere Highlights
- Sondergenehmigung im Außenbereich
- 13.750 m² Areal mit eigener Quelle & Fischteich
- Naturnahe Waldrandlage mit teil Chiemsee-Blick
- Raum für Tierhaltung, Reitmöglichkeiten oder Naturprojekte
- Genehmigte Bebauung: 3 Wohneinheiten, Garagen, Carports
- Bauland, LW-Fläche: 7.600qm

Kaufpreis
auf Anfrage

Courtage / Provision
3,57%

Courtage inkl. Mwst
ja

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de