



***** VERKAUFT *****

Objekt-Nr

3 Zi.. DG

003713

83209 Prien / Westernach



Art / Vermarktung

Dachwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 75,3 m²

Zimmerzahl
3

Gesamtetagenzahl
3

Das massiv erbaute, vollunterkellerte Wohnhaus mit einem Grundstück von ca.1.000 m² (Baujahr ca. 1967),

Die Aufteilung des Hauses in 3 Wohneinheiten erfolgte im Jahr 2012 mit Anschluss einer Solaranlage.

Wohnraum/ Atelier, Südbalkon und freiem Blick zur Kampenwand.

Wohnfläche: ca. 75,30m²/ Nutzfläche/ ca. 90,00 m²

zusätzlichen Gartenanteil/ Sondernutzung mit überdachten Freisitz!

Ca. 18m² großer Keller, Carport und 1 Außen Kfz St.Platz.

2008 Neurenovierung (Isolierung, Kunststoff-Fenster, Kamin, Dachrinne),

2013 HZ/ Austauschbrenner, Elektrik,

2016 Haus Fassade gestrichen,

2020 Wohnungstür, Laminat Parkettböden

Heizung: Öl/ Zentralheizung mit Anschluss Solar (Genehmigung Sonderregelung Whng. Nr. 3),

Heizungsart
Zentralheizung

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
normal

Kaufpreis
auf Anfrage

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de

erzeugt am: 17.05.2021, 15:54

immovest-immobilien.de

Seite 1 von 1