



Etagenwohnungen mit Balkon in exklusiver Seniorenresidenz nahe der Kulturstadt Salzburg

Objekt-Nr
003784-3

5084 Salzburg West, Großgmain / Hinterreit

Investieren Sie doch mal in Ihre Zukunft!

Die Seniorenresidenz bietet anspruchsvollen Senioren ein barrierefreies, exklusives Zuhause in schöner Randlage von der Mozartstadt Salzburg. Mit kompletter Infrastruktur und innovativen Einrichtungen. Vorsorge – auch für den Eigenbedarf.

Ein attraktives Direktinvestitionsmodell in den Zukunftsmarkt 50+. Mit einer nachhaltigen, gesicherten Rendite. Renommierter österreichischer Bauträger. Professionelles Management.



- 60 Wohnungen
- 2 Häuser
- BETREIBER VORHANDEN
- 15 Min. von Salzburg
- EXPANSIONS MÖGLICHKEIT
- BAUBEGINN SOFORT MÖGLICH



immovest-immobilien.de | T: +49 8642 960

Art / Vermarktung

Etagenwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 51,04 m²

Zimmerzahl
2

Etage
2. OG

Investieren Sie mal in Ihre Zukunft!

Das Anwesen bietet barrierefreie, betreubare exklusive Wohneinheiten in verschiedenen Wohnungsgrößen mit innovativen Einrichtungen, alles in Natur- und Ruhelage.

- 60 Lichtvoll und großzügig geschnittene Wohneinheiten verteilt auf zwei Häuser
- 1-2 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 52 m² bis 55 m²
- Wohnungen können zusammengelegt werden (somit auch für Familien geeignet)
- Jedes Appartement ist über einen Aufzug, auch mittels Rollstuhl, barrierefrei und bequem erreichbar
- Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss
- 81 Stellplätze
- Betreuungs- und Pflegegarantie
- Wahlweise „Assistent living“ durch „home-Butler-System“ mit Notruf
- Gastronomie mit eigener Küche
- Bibliothek, Wellnessbereich mit Sauna, Naturpark mit Teich, Kreativbereiche, zentrales Gemeinschaftsgebäude mit Kommunikationsräumen und allen notwendigen Verwaltungs- und

Heizungsart
Fußbodenheizung

Stellplatzart
Außenstellplatz

Haustiere
ja

Kaufpreis
280.880,00 EUR

Courtage / Provision
Provisiosfrei für den Käufer

Courtage inkl. Mwst
nein

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de