



**\* Etagenwohnung mit Balkon in exklusiver  
Seniorenresidenz nahe der Kulturstadt Salzburg**

Objekt-Nr  
003784-2

5084 Salzburg WEST, Großmain / Hinterreit



Investieren Sie doch mal in Ihre Zukunft!

Die Seniorenresidenz bietet anspruchsvollen Senioren ein barrierefreies, exklusives Zuhause in schöner Randlage von der Mozartstadt Salzburg. Mit kompletter Infrastruktur und innovativen Einrichtungen. Vorsorge – auch für den Eigenbedarf.

Ein attraktives Direktinvestitionsmodell in den Zukunftsmarkt 50+ mit einer nachhaltigen, gesicherten Rendite. Kommissariat österreichischer Bauverträge. Professionelles Management.

60 Wohnungen	2 Häuser	RETIERER VORHANDEN
15 Min. von Salzburg	EXPANSIONS MÖGLICH- KEIT	BAUBEGINN SOFORT MÖGLICH

Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 42,49 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**1. OG Haus A**

Das elitäre Zuhause für anspruchsvolle Senioren!

Das Anwesen bietet barrierefreie, betreubare exklusive Wohneinheiten in verschiedenen Wohnungsgrößen mit innovativen Einrichtungen, alles in Natur- und Ruhelage.

Betreiber:

Die effiziente Seniorenwohnanlage wird unter Berücksichtigung der 20-jährigen Erfahrung des Betreibers auf dem Sektor des betreuten Wohnens in Österreich und nach der neuen

Ö-Norm 16118 errichtet. Die Residenz wird vorrangig auf die Bedürfnisse der Generation 50+ ausgerichtet, was eine nachhaltige Bewirtschaftung gewährleistet. Besonders wird auf die Lebensqualität, Emissionsfreiheit, völlige Barrierefreiheit und die

Ausstattung mit höchsten Komfort Wert gelegt.

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Stellplatzart  
**Außenstellplatz**

Haustiere  
**ja**

Kaufpreis  
**276.680,00 EUR**

Courtage / Provision  
Provisiosfrei für den Käufer

Courtage inkl. Mwst  
nein

Das Angebot wird betreut von  
Frau  
Burde

Telefon  
08642 969

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de